

スタイルのある家に住む
『ライヴズ』(隔月刊)

新しい都市の住まい方 / ペットが家族になる家

LIVES

LIVING & LIFESTYLE MAGAZINE

VOL.

105

JUNE
JULY

2019

1,010yen

City Living 都市生活を楽しむ
家づくりの教科書

新しい都市の 住まい方

人も動物もハッピーに暮らす
ペットが家族になる家

リノベで変わる、運河と倉庫の街
古くて新しい清澄白河を歩く



リノベ物件 メソネット 眺望よし インダストリアル

カイズ不動産
08

最寄駅 **二子玉川** (東急田園都市線)

東急田園都市線「二子玉川」駅よりバス成城学園前駅西口行き 11分「永安寺前」下車徒歩4分、小田急小田原線「成城学園前」駅より徒歩25分。

(別途管理費 5,000円)

賃料 **125,000円** 敷なし 礼1

●竣工年月 1985年8月 / ●リノベーション年月 2017年5月 / ●リノベーション設計 Safari B Company / ●主な設備 エアコン2基、追焚機能付バス、ヴィンテージ照明器具、押入れ、クローゼット、ウッドデッキ



物件名 \ 56.7 m² /

SO FACTORY

専有ウッドデッキテラスをもつトリプレット。1階に琉球畳敷きの和室、中2階にダイニングキッチンと水まわり、階段を上った2階の突き当たりには可動のオープンラック。10帖の寝室はクローゼットと棚付き。



“風が吹き抜ける丘の上のヴィンテージ空間”



photograph: Nobuhiro Shimizu (Noblue)

二 子玉川駅からバスに乗り、さらに歩くこと4分。階段を上った先の丘に、街を見下ろすように佇む古いテラスハウスがある。「SO FACTORY」は旅好きのオーナーが自らの手でリノベーションしたこだわりの賃貸集合住宅。世界各地で買い付けたヴィンテージアイテムをふんだんに使った独創的な空間だ。1階は既存の和室を活かし、モダンな琉球畳敷きに。東側には竹林があり、さざめく緑と葉音が心地よい。竹林に合わせた

模様の壁紙も50年代のヨーロッパ製だ。中2階はダイニングキッチン。OSBで覆われた水まわりやむき出しの電線管、デッキプレートの天井などがインダストリアルな雰囲気を出している。2階の居室の扉は、100年以上前のフランス製。そして南側のバルコニーからは富士山を望む抜群の眺望が広がる。現しにした鉄骨梁は、ハンモックを吊り下げることが可能。吹き抜ける風に身を任せ、至福のひとときを過ごしたい。

上・中2階のダイニング。水まわりの扉にはステンシルサインを施してある。
下・フランス製ヴィンテージドアが存在感を放つ2階居室。夏には花火大会も眺められる。